



§ 4 Inriktningsbeslut för byggnation av Regulatorvägen etapp 1

Diarienummer: KS-2025/769

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av Regulatorvägen etapp 1, i enlighet med den inriktning som anförs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2025.

Sammanfattning

Inriktningsbeslutet omfattar ombyggnation av korsningen Björnkullavägen – Regulatorvägen till en cirkulationsplats samt breddning av Regulatorvägen för att möjliggöra eventuell framtida förlängning av Spårväg syd.

Projektet syftar till att möjliggöra den första etappen av infrastrukturutvecklingen i Flemingsbergsdalen, i enlighet med planprogram för Flemingsbergsdalen som beslutades i april 2020. Området ska utvecklas till en levande och multifunktionell stadsdel med 35 000 nya arbetstillfällen, 5 000 bostäder samt service och handel.

Projektet är avgörande för att möjliggöra byggstart i flera centrala kvarter i Flemingsbergsdalen. Det säkerställer även anpassning till framtida markhöjder, särskilt kring Alfa Lavals redan uppförda byggnad. Utformningen baseras på systemhandling, tekniska riktlinjer och hållbarhetsprogrammet för området. Kommunstyrelsens förvaltning anser att projektet är en prioriterad investering för området då den skapar förutsättningar för fortsatt utbyggnad av Flemingsbergsdalen med fungerande bygglogistik, ökad trafiksäkerhet, nya gång- och cykelbanor samt förbättrad tillgänglighet till befintliga verksamheter och framtida infrastrukturprojekt.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2025–2029 och den uppdaterade kalkylen visar en bruttoinvestering på cirka 100 miljoner kronor. Projektet finansieras genom framtida intäkter från exploateringsersättning och innebär ett visst ekonomiskt risktagande för kommunen. Driftkostnaderna förväntas öka något. Detaljplanearbetet finansieras genom plantaxa och plankostnadsavtal finns tecknat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Inriktningsbeslut för byggnation av Regulatorvägen etapp 1

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Natur- och stadsmiljönämnden